



**Referat af dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Ribe Nord Lokalråd onsdag den 16. marts kl. 17.25-18.25 Kalvslund forsamlingshus, Østervej 4, 6760 Ribe.**

**Mod slut besigtiges Koldingvej i Kalvslund**

**Dagsorden**

**1. Velkommen v/Henning Ravn**

**2. Samarbejde med lokalråd**

Lokalrådet blev orienteret om fordelingen af arbejdsområder mellem Klima & Miljø Udvalget og Plan & Byudviklingsudvalget.

**3. Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter**

**1. Kunne man overveje at omdøbe udvalget til Plan, By- og Landdistriktsudvalget?**

Lokalrådet gjorde opmærksom på, at landdistrikterne med fordel kunne tænkes ind, hvis navnene skal justeres for at sikre at landdistrikterne føler sig inkluderet.

**2. Kan udvalget redegøre for, om der er ændringer i Kommuneplanen, som har betydning for lokalområderne i Lokalråd Ribe Nords område, og som vi derfor skal være opmærksomme på?**

Forvaltningens kommentar:

*Den væsentligste ændring i kommuneplanforslaget vedr. Ribe Nords område er de nye byroller og omrokeringen af få, mindre arealer til bolig og detailhandel.*

*Som noget nyt er kommunerne blevet forpligtet til at lave strategisk planlægning for landsbyer. Formålet er at skabe bedre forudsætninger for, at sikre levende og attraktive lokalsamfund i hele landet. I Esbjerg Kommune har vi valgt at brede denne tilgang ud til at omfatte alle typer af lokalsamfund.*

*Sikring af et nyt, ensartet bymønster på tværs af hele kommunen er første skridt i den strategiske planlægning for lokalsamfundene. Den efterfølgende planlægning vil tage udgangspunkt i de nye byroller og vil arbejde videre med de enkelte lokalsamfunds kvaliteter og potentialer. Kommuneplanforslaget arbejder med fem byroller:*

### **Hovedby**

*Esbjerg er kommunens hovedby og center for bosætning, erhverv, uddannelse og kultur. Hovedbyen udlægges i byzone.*

### **Kommuneby**

*Ribe og Bramming er kommunebyer i Esbjerg Kommune. Kommunebyerne skal fungere som centre for service og erhverv inden for hvert deres opland. Kommunebyer udlægges i byzone.*

### **Lokalby**

*Lokalbyerne er funktionsopdelte lokalsamfund i det åbne land, udlægges som lokalbyer i byzone. Lokalbyer defineres, som lokalsamfund i det åbne land, der er større end 250 godkendte boliger og 500 indbyggere.*

### **Landsby**

*Landsbyer defineres som lokalsamfund i det åbne land med mellem 50 og 249 godkendte boliger og med mellem 100 og 499 borgere. Landsbyer er udlagt som afgrænsede lokalsamfund i landzone.*

### **Sammenhængende bebyggelser**

*Når der indenfor en afstand af 200 m ligger mindst otte godkendte boliger i landzone, defineres dette som sammenhængende bebyggelse i det åbne land.*

*Lokalsamfundets størrelse målt på borgere og boliger er altså afgørende for, hvordan lokalsamfundet kategoriseres i kommuneplanen.*

*Øvelsen med de nye byroller har givet anledning til at sikre en mere ensartet udpegning på tværs af de gamle kommunegrænser.*

*Enkelte lokalsamfund er udpeget som lokalbyer på trods af, at de har en størrelse, der tilsiger, at de bør være landsbyer. Det er lokalsamfund, som i fremtiden forventes at blive udbygget, så de i størrelse kommer til at svare til en lokalby. Når udbygning prioriteres netop her, så er det typisk på grund af god kollektiv infrastruktur i form af en station eller et trinbræt og eksisterende kommunal infrastruktur i området f.eks. skole og børnehave. Endelig må der ikke være forhold, der taler væsentligt imod en udbygning. Det kan eksempelvis være udfordringer med håndtering af overfladevand og grundvand som følge af fremtidige klimaudfordringer.*

*Inden for Ribe Nords område lægger planforslaget op til, at følgende lokalsamfund skifter status:*

*Vilslev går fra at være en funktionsopdelt lokalby til at være en landsby.*

*Brokær, Hillerup, Hjortlund, Kalvslund går fra at være en landsby til at være en sammenhængende bebyggelse i det åbne land.*

*Det er som udgangspunkt lokalbyerne, der på sigt skal udbygges. I landsbyerne kan der arbejdes med fortætning inden for landsby afgrænsningen.*

*(Der er i februar sendt et forklarende brev ud til alle lokalråd, der dykker dybere ned i de nye byroller og deres betydning).*

*I Kærbøl og Gredstedbro er der justeret lidt på arealudlæggene til nye boligområder. Dette er primært sket for at sikre, at der ikke udlægges nye arealer, der på sigt kan blive vandlidende som følge af et ændret klima.*

*I Gredstedbro er lokalcenteret (område til detailhandel) reduceret i tråd med ønskerne i mellembypånen. I stedet er der udlagt områder til offentlige formål, grønt rekreativt område og boliger.*

*Opfordrer gerne til, at lokalrådet deltager på borgermødet i Åhuset (Jedsted) kl. 19.00 samme aften. Temaet for borgermødet er netop kommuneplanforslaget.*

**Referat:** Bjarne Lannig orienterede om ændringerne i kommuneplanen. Som udgangspunkt vurderes det ikke at være aktuelt for huspriser og beskatning. Derudover blev Lokalrådet opfordret til rejse spørgsmålene på borgermødet vedr. kommuneplanen.

**3. Er der mulighed for at få sat bord-bænke-sæt op rundt omkring i lokalområderne på initiativ af kommunen og i samspil med lokalområderne? Der kunne evt. også tænkes i motionsredskaber til fremme af sundhed.**

*Forvaltningens kommentar:*

*Vej & Park hører gerne om konkrete ønsker [vejogpark@esbjerg.dk](mailto:vejogpark@esbjerg.dk)*

*Der er ved at blive anlagt en stor kommunal opholds- og legeplads øst for Rønnebærparken op mod Skov & Naturstyrelsens nye skov.*

*Der er generelt ikke mange kommunale arealer i denne del af Ribe. Det meste er grundejerforeningsejet.*

**Referat:** Lokalrådet ønsker en strømlining af bord-bænke-sæt i Esbjerg Kommune. De konkrete ønsker om udseende og placering kan indsendes til Vej & Park på [vejogpark@esbjerg.dk](mailto:vejogpark@esbjerg.dk)

**4. Hvad er status for ansøgning om midler til cykelstier? Der er flere trafikerede strækninger i Lokalråd Ribe Nords område, som mangler cykelstier.**

*Forvaltningens kommentar:*

*Lokalrådet har tidligere fået fremsendt spørgeskema til udfyldelse i forbindelse med Vej & Parks arbejde med udarbejdelse af en Cykelplan.*

*Herefter prioriteres det politisk, hvor der skal etableres cykelstier.*

**Referat:** Morten Andersson orienterede om ansøgninger til cykelstiprojekter. Cykelstiprojekter vurderes af Vejdirektoratet i forhold til hvordan de forskellige projekter. Lokalrådet ønsker fortsat, at der prioriteres cykelsti. Da der ikke bliver givet statslig finansiering, skal pengene derfor findes inden for kommunens budget.

Lokalrådet ønsker at få en tilbagemelding på hvilke strækninger der er prioriteret og hvor i puljen Lokalrådets ønsker ligger. Vej & Park undersøger hvad der er sket med indmeldingen og hvorvidt det er med i cykelplanen og giver lokalrådet besked.

**5. Hvad kan der gøres ved, at vejenes generelle tilstand opleves som forværret?**

Forvaltningens kommentar:

Henvendelse til Vej & Park [vejogpark@esbjerg.dk](mailto:vejogpark@esbjerg.dk).

**Referat:** Særligt i Hjortlund er der bekymringer over den øgede trafik, som Lokalrådet ikke vurderer passer til vejens beskaffenhed. Forvaltningen er bekendt med problematikken, men har pt ikke planer om udvidelser på længere strækninger.

Asfaltprogrammet planlægges ud fra skadesdata og udbedringer sker som udgangspunkt efter disse data.

Lokalrådet opfordrer igen til, at landmændene i større grad anmelder skader i TipTak, når de laver en skade.

**6. Hvad er status ift. færdiggørelse af fortov på Ulkærvej (Gredstedbro), fodgængerfelt på Ulkærvej ved blomstergangen samt fodgængerfelt på Darumvej ved spejderhytten?**

Forvaltningens kommentar:

Projekterne er ikke politisk prioriteret i henhold til listen over trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2022.

**Referat:** Lokalrådet undersøger nærmere vedrørende den aktuelle sag og vender tilbage til Vej & Park.

**7. Er der mulighed for i højere grad at sikre, at det lokale lokalrådsbestyrelsesmedlem kontaktes, når der igangsættes reparationer/istandsættelser i det enkelte lokalområde?**

Forvaltningens kommentar:

Ja – Lokalrådet kontaktes

**Referat:** Vej & Park vil fortsat forsøge at sikre, at lokalrådet bliver orienteret løbende.

**8. Bliver der fra kommunens side gjort noget ift. de gamle skolebygninger i Kalvslund og Obbekær, som til dels forfalder?**

Forvaltningens kommentar:

De er ikke længere kommunalt ejede.

**Referat:** Forvaltningen oplyser, at de er opmærksomme på problemstillingen og at det forsøges at finde løsninger i mindelighed med ejeren. Som udgangspunkt kan der ikke gøres noget, medmindre der er noget som er decideret farligt og/eller forurenende.

**9. Hvad sker der ift. PFOS ved brandøvelsespladsen i Hjortlund?**

Forvaltningens kommentar:

Der er ingen afklaring. Der er møde med Region Syddanmark den 23. februar 2022 omkring de lokaliteter hvor der kan være PFAS-forurening på. Der vil på dette møde blive aftalt nærmere hvad der skal til af undersøgelser for at af- eller bekræfte en evt. forurening med PFAS.

*Hjortlund Beboerforening vil gerne etablere jordvarmeanlæg og det drøftes ligeledes om det kan give problemer.*

*Kommunerne og Regionerne er i dialog med Miljøstyrelsen med henblik på at finde en løsning. Forvaltningen orienterer Lokalrådet når der er nyt i sagen.*

**Referat:** ingen yderligere kommentarer.

#### **10. Kan der gøres noget for at minimere larmen fra belægningen på Koldingvej?**

Forvaltningens kommentar:  
*Hvor mere præcist?*

**Referat:** efter en oprulning er der kommet væsentligt mere larm. Det lader til at være den sidste behandling, som har givet problemet. Vej & Park undersøger hvad der er sket i forbindelse med renoveringen og hvorvidt Koldingvej er en Statsvej og vender tilbage til Lokalrådet.

#### **4. Evaluering (5 minutter)**

Lokalrådet synes det har været en god dialog.